

ARRÉO

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 17 JANVIER 2015 6ème Séance

L'an deux mil quinze, le 17 janvier à 16 heures, une assemblée générale ordinaire **ARRÉO** (Association des Résidents de la Résidence l'Épi d'Or) s'est déroulée au 7 allée des Épines à Montigny le Bretonneux.

L'ordre du jour est le suivant :

- Rapport financier de l'association.
 - Synthèse des réunions du Conseil d'Administration et des ordres du jour.
 - Compte rendu sur les travaux.
 - Doléances et remarques sur nos logements.
 - Appel à cotisation pour l'année 2015
 - Election d'un nouveau président (Validation par les adhérents de la candidature d'Isabelle Martinez).
 - Questions diverses.
-
- Une assemblée générale ordinaire doit se dérouler au moins une fois par an, quinze membres de l'association étaient présents (voir photographies sur le site de l'association).
 - Le trésorier Dominique RABILLER présente les comptes de l'association :
Montant de la trésorerie : 1007.74. Aucune charge élevée n'a été nécessaire cette année. Cette somme qui est placée à la banque du Crédit Mutuel de Montigny peut nous servir par exemple : pour « ester » en justice ou pour des demandes de constats d'huissier.
 - Les membres du Conseil d'Administration se sont rencontrés les 26 septembre et 21 novembre 2014.

A R R E O

Lors de ces réunions, nous avons évoqué :

- *La succession du président de l'association.*
- *Les difficultés pour obtenir des réponses de la société ICADE par rapport à nos préoccupations.*
- *L'avancement des travaux.*

Nous avons eu beaucoup de difficultés pour rencontrer Monsieur Laval, gestionnaire de patrimoine de la société ICADE. Il a fallu beaucoup insister pour obtenir un rendez-vous, finalement, une réunion s'est tenue le 3 octobre dernier à Aubervilliers. A ce jour, aucune de nos demandes n'a abouti, le bailleur a ignoré toutes nos requêtes (résumé de l'entretien sur le site de l'association). Nous le relançons à ce sujet. Nous attendons donc toujours des actes ou réponses notamment pour le système « anti pigeons », l'entretien des robinetteries et l'élagage des arbres.

Nous rappellerons également à notre interlocuteur que le chauffage commun dysfonctionne, il peut soit s'arrêter ou surchauffer certains appartements. Plus récemment, il y a eu des coupures d'eau chaude. L'état des parties communes nous inquiète, notamment dans les parkings où des infiltrations d'eau sont importantes. L'éclairage du parking fonctionne de manière incohérente.

Nous souhaitons connaître le niveau du Diagnostic de Performance Energétique de la résidence et le nombre de passages annuels des agents pour l'entretien des espaces verts.

Nous regrettons le manque de contrôle et de suivi des travaux. Certaines finitions sont aberrantes, par exemple les bouches d'extraction à l'intérieur des logements, nous souhaitons qu'un constat soit fait par la société ICADE.

L'augmentation des loyers lors des renouvellements des baux semble systématique. Nous vous invitons à consulter le site de l'association où le sujet est traité.

A R R E O

L'assemblée générale ordinaire a décidé pour ce nouvel exercice, de demander comme lors de l'exercice précédent, une cotisation d'un montant de 10 €.

Certains appartements sont occupés par un grand nombre de personnes, nous espérons que des locataires ne sous louent pas leurs logements.

Isabelle MARTINEZ a accepté de succéder à Thierry PRIEUR dans ses fonctions de président.

Monique FREGONESE remplace Martine SCHUH dans ses fonctions de secrétaire. Mathilde PERRIER intègre l'association en tant que secrétaire adjointe. Les votes ont été effectués à main levée, l'Assemblée Générale Ordinaire les a élus à l'unanimité.

Le Conseil d'Administration est ainsi constitué :

Présidente : Isabelle Martinez

Trésorier : Dominique Rabiller

Secrétaire : Monique Frégonese

Secrétaire adjointe : Mathilde Perrier

Conseiller bâtiment 1 : Alain Rigollet

Conseiller bâtiment 3 : Milco Frégonese

Conseiller bâtiment 5 : Michel Pajot

Conseiller bâtiment 7 : Jean-Luc Tryoen

Conseiller bâtiment 9 : Gervais Vulsteke

N'hésitez pas à consulter les documents et photographies sur
notre site : arreo.free.fr

A R R E O

La séance a été levée à 18h00

La secrétaire,

Thierry PRIEUR

Monique FREGONESE

P. J. : Une feuille de présence émargée par les membres du Conseil d'Administration présents.